



DAI.261.47.2023

Załącznik nr 2

PROJEKT
UMOWA Nr DAI.261.47.2023

zawarta w dniu _____ w Kielcach pomiędzy:
Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. Ks.
J. Popiełuszki, NIP 959-08-32-923, REGON 260365480, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym** a

z siedzibą w _____

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej **Wykonawcą**

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową dla zadania pn. „*Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach*” wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji określa zaproszenie do składania ofert, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. W zakres umowy wchodzi również uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dzieło objęte przedmiotem zamówienia zostanie wykonane w ilości egzemplarzy wskazanych szczegółowo w zaproszeniu do składania ofert. Całość dokumentacji: ostateczną koncepcję wraz z opiniami i/lub ekspertyzami, dokumentację projektową, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach doc., rtf, xls., dwg, dgn, pdf.

§2. TERMINY

1. Zamawiający wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) ostateczną koncepcję projektową wraz z opinią i /lub ekspertyzami określającymi w szczególności prawną wykonalność inwestycji - w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) kompletną dokumentację wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 4 miesiące od dnia podpisania

DAI.261.47.2023

- umowy.
2. za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się:
 - 1) datę protokolarnego przejęcia ostatecznej koncepcji projektowej wraz z opinią i/lub ekspertyzami,
 - 2) datę protokolarnego przyjęcia kompletnej dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej.
 3. Zamawiający zobowiązuje się pełnić nadzór autorski do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku wybudowanego w oparciu o dokumentację projektową.

§3. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w kwocie.....zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) zł brutto (słownie złotych:) za opracowanie ostatecznej koncepcji projektowej wraz z opiniami i/lub ekspertyzami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia (etap I),
 - 2) zł brutto (słownie złotych:) za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (etap II),
 - 3) zł brutto (słownie złotych:) za sprawowanie nadzoru autorskiego (etap III)
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Płatności nastąpią na konto Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poszczególnych faktur.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4. WALORYZACJA

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy celem oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie podlegało waloryzacji za zakres usługi odebranej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (WSK) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji w oparciu o następujący wzór:

$$Wz = Wu \times (100\% + WSK)$$

gdzie:

Wz – to zwaloryzowane wynagrodzenie

DAI.261.47.2023

Wu- to wartość wynagrodzenia umownego,

WSK– to wyrażony procentowo wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia wyliczony na podstawie następującego wzoru:

$$WSK = 0,7 \times \left(\frac{W_1 - W_0}{W_0} \times 100 \% \right)$$

gdzie:

W_1 – to wysokość przeciętnego wynagrodzenia za kwartał poprzedzający wystawienie faktury, tj. ostatnie dostępne dane kwartalne opublikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

W_0 – to wysokość przeciętnego wynagrodzenia za kwartał, w którym zawarta została umowa.

5. Przed wystąpieniem o wynagrodzenie za zakres usługi odebranej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o zmianę warunków umowy zgodnie z § 14 Umowy, celem dokonania waloryzacji.
6. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, dla danego etapu, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1-3 Umowy.
7. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

§5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji, gestorami sieci i właścicielami nieruchomości, w sprawach dotyczących realizacji umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

§6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do zawartej w tej dokumentacji rozwiązań.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji Strony również uważają za wadę.

DAI.261.47.2023

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

§7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

§8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla danego etapu za każdy dzień zwłoki liczony od terminów wskazanych w § 2, a począwszy od 31 dnia zwłoki 1% za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla danego etapu za każdy dzień zwłoki liczony od terminów wskazanych w § 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9. ODSETKI

Za nieterminowe płatności faktur, o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

DAI.261.47.2023

§10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
 - 4) w przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) W sytuacji, gdy sporządzona w ramach I etapu opinia i /lub ekspertyzy potwierdzą brak prawnych możliwości realizacji zamierzonej inwestycji. W takim wypadku nie będą naliczane kary umowne za odstąpienie.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11. PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie kopiowania wszelką techniką bez zgody autora, rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji projektowej w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem.
3. Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. Wówczas autor projektu nie powinien podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego uprawnienie do realizacji autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega przysługuje mu prawo do wykonania modernizacji opracowanego przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu modernizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Projektant nie ponosi odpowiedzialności za powstałe w ten sposób opracowanie.

DAI.261.47.2023

§12. PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

- 1) ze strony Wykonawcy: osoba kierująca projektem –
tel. :....., e-mail:,
- 2) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail:
.....,

§13. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
 - 2) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W sytuacji nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony zlecić to osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 3) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady dokonywał w ramach umownego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego:
 - 1) odpowiedzi występujących w postępowaniach dotyczących wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
 - 2) na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - 3) z każdorazowego pobytu na budowie sporządzał protokół oraz dokonywał stosownego wpisu do dziennika budowy,
 - 4) zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.

§14. ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskutek:
 - a) okoliczności których nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia,
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z:



DAI.261.47.2023

- a) zmianą obowiązujących stawek VAT,
 - b) waloryzacją wynagrodzenia, o której mowa w §4 Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, a w sytuacji, gdy dotyczy zmiany wysokości wynagrodzenia również dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 3. Zmiana przedstawicieli stron, o której mowa w § 12 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną treść
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy