



DAI.261.47.2023

Załącznik nr 6

NAZWA INWESTYCJI:

**Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach - dokumentacja projektowa**

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ewid.: 1492/5 w Kielcach

NAZWA INWESTORA:

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Kielcach**

ADRES INWESTORA:

aleja Księdza Jerzego Popiełuszki 41, 25-155 Kielce

1. Zakres i podstawa opracowania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i nadbudowy budynku garażu wraz z łącznikiem na działce nr ewid.: 1492/5 w Kielcach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Celem poniższego opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania zadania pn: Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach"

złożonego z zadań:

1) wykonanie ostatecznej koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych, oraz uzgodnienie koncepcji ze stosownymi rzeczoznawcami jak i inwestorem (pod względem funkcjonalnym),

2) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

3) pełnobrażową dokumentację projektową ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), (4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna), zawierającą w szczególności:

- projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem charakterystyki ekologicznej,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami,
- projekt techniczno-wykonawczy - jeśli będzie wymagany,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- charakterystykę energetyczną budynku,

4) projekty wykonawcze branżowe oddzielnie dla każdej branży (4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna),

5) dokumentację przetargową (po 4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna):

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,

6) skoroszyt dokumentów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - kopii lub oryginałów wniosków/ pism/ decyzji/ uzgodnień/ opinii/ sprawdzeń/ pozwoleń/ zgłoszeń/ wyjaśnień/ materiałów/ postanowień/ decyzji administracyjnych/ odstępstw od przepisów/ warunków technicznych (po 1 egz. papierowym oraz wersja elektroniczna),

7) wykonanie projektu aranżacji wnętrz - rozmieszczenie regałów przesuwanych (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna),

8) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia lub dokumentów temu równoważnych,

9) wykonanie zestawienia wyposażenia (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna).

10) sprawowanie Nadzoru Autorskiego podczas realizacji zadania.

Podstawa opracowania:

a) umowa z Zamawiającym.

b) ogólne dane wyjściowe i uzgodniona z Zamawiającym lokalizacja budynku.

c) wizja lokalna w terenie.

d) obowiązujące normy i przepisy.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części koncepcji. Wszystkie wartości dotyczące wielkości następujących prac: powierzchnia, prace modernizacyjne oraz inne niezbędne czynności mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów.

Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlano-wykonawczego, lecz stanowi jego wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac.

Oczekuje się od Oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres zamówienia.

Zamówienia wg. słownika zamówień CPV:

71000000 -8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000 -7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.Prawna wykonalność inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, aby zapewnić dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one przygotowywane. Każdy dokument wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez inwestora.

2. Zamawiający udostępni wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wstępna koncepcja nadbudowy budynku gospodarczego jest wiążąca dla realizacji opracowań projektowych niezbędnych do wykonania budynku na potrzeby składu chronologicznego dla WFOŚiGW w Kielcach.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Należy uwzględnić w projektach architektoniczno-budowlanych i techniczno- wykonawczych dostosowanie przedsięwzięcia do warunków ppoż. i innych w zakresie projektowanej inwestycji w ramach realizacji niniejszego zadania.

3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania określone w następujących dokumentach:

DAI.261.47.2023

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2240),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1990 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 r., poz.1514),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.1514),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 497).

ROZPORZĄDZENIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r., poz. 45),

DAI.261.47.2023

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. z 2012 r, poz..463),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego, (Dz. U. z 2022 r., poz.2778),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r., poz. 2454).

INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001,
- Innymi obowiązującymi przepisami,
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania pomp ciepła,
- norma PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi,
- norma PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze,
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej oraz wytyczne projektowe producentów urządzeń związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji pomp ciepła,
W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

4. Lokalizacja obiektu

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Kielce działka nr ewid., 1492/5 w Kielcach, woj. Świętokrzyskie.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nowo zaprojektowany obiekt będzie nadbudową budynku gospodarczego z łącznikiem będącym elementem łączącym istniejący budynek administracyjno-biurowy.

Wielkość obiektu określają następujące, charakterystyczne parametry: łączna powierzchnia użytkowa około 37 m².

6. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

DAI.261.47.2023

Zamawiający wymaga, aby obiekt był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

6.1. Projektowany budynek powinien być: zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji.

6.2. Budynek oraz przyległy teren winny stanowić funkcjonalną całość i odpowiadać zapotrzebowaniu przyszłych użytkowników. Budynek oraz teren przyległy powinny zostać zaprojektowany i wykonany w estetyce zbliżonej do istniejących obiektów WFOŚiGW w Kielcach. Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

6.3. Elewację budynku należy wykończyć izolacją termiczną grubości spełniającej wymogi izolacyjności przegrody zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi normami. Ściany budynku w większości wykończyć tynkiem.

Uwaga: Kolor elewacji do ustalenia z Inwestorem.

6.4. We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zapewniające komfort pracy oraz odpowiadające obowiązującym normom i przepisom dla danej funkcji.

6.5. Należy zaprojektować jedno wejście zewnętrzne oraz przejście wiszącym łącznikiem z parteru istniejącego budynku administracyjnego. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm. Zaleca się zastosowanie okien zewnętrznych konstrukcji aluminium. Wielkość okien należy dostosować do pozostałego otworu.

UWAGA: Kolor stolarki okiennej i drzwiowej do ustalenia z Inwestorem.

6.6. Różnicę poziomów należy zniwelować schodkami znajdującymi się na parterze istniejącego obiektu.

6.7. Łącznik wiszący zakotwiczony w części objętej rozbudową, bez podparcia w budynku administracji.

6.8. Dach bryły budynku jednospadowy.

6.9. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.
3. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wewnątrz i elewacji z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.

7. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie.

Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych- jeżeli będzie wymagane.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie - Zakłada się posadowienie budynku na istniejącym stropie budynku gospodarczego.

Strop - Strop żelbetowy monolityczny wylewany z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Dach - Dach jednospadowy.

Izolacje - Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

8. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych:

DAI.261.47.2023

Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych typu YDYżo o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanych funkcji. W budynku stosować osprzęt o stopniu ochrony dostosowanym do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Do oświetlenia wewnętrznego obiektu zaprojektować oprawy LED.

9. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne

- **STOLARKA OTWOROWA**

Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm.

- **Fasady zewnętrzne**

Fasada będąca uzupełnieniem otworu po zdemontowanym oknie po wykonaniu łącznika.

- **Drzwi zewnętrzne**

Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach aluminium. Główne wejście do budynku należy zaprojektować jako jedno wyposażone w samozamykacz z blokadą opóźniającą zamknięcie.

- **Posadzki**

Materiały wykorzystane do wykończenia posadzek należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Podłogi winny być łatwe w utrzymaniu czystości. Połączenie ściany z podłogą ma być wykonany w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokolwiek ok. 10cm wysokości.

- **Sufity**

Wykończenie sufitów - tynk cementowo-wapienny malowany farbą.

- **Ściany**

Wykończenie ścian - tynk cementowo-wapienny malowany farbą.

UWAGA: KOLORYSTYKA DO USTALENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

10. Wyposażenie

Wszystkie urządzenia powinny być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Szczegółowy zakres wyposażenia należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym.