



DAI.261.47.2023

Zamówienie publiczne dla którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych
prowadzone w trybie rozeznania cenowego,
nie objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania
**„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla
zadania:**

**Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach”.**

I. Zamawiający: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach
aleja Księdza Jerzego Popiełuszki 41, 25-155 Kielce

II. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71000000 -8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000 -7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej nadbudowę budynku gospodarczego wraz z łącznikiem na działce nr ewid.: 1492/5 w Kielcach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (zgodnie ze wstępną koncepcją stanowiącą zał. nr 5 do niniejszego zaproszenia), oraz z pozyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest niezbędna do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie **sprawował nadzór autorski** nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Realizacja zamówienia obejmować będzie III etapy:

1. W ramach I etapu wykonane zostaną:

- 1) ostateczna koncepcja projektowa z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych, oraz uzgodnienie koncepcji

DAI.261.47.2023

ze stosownymi rzeczoznawcami jak i inwestorem (pod względem funkcjonalnym).

Wykonawca w terminie 15 dni od podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu ostateczną koncepcję projektową (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna). Koncepcja będzie zawierała szczegółowy opis proponowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych oraz kolorowe wizualizacje 3D. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać drugą, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie. Ostateczny wariant koncepcji musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego,

- 2) opinie i/lub ekspertyzy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w terminie 15 dni od podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu stosowną opinię i /lub ekspertyzy określające w szczególności prawną wykonalność inwestycji.

2. W ramach II etapu wykonana zostanie kompletna dokumentacja projektowa obejmująca:

- 1) pełnobrażową dokumentację projektową ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), (4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna), zawierającą w szczególności:
 - projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem charakterystyki ekologicznej,
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami,
 - projekt techniczno-wykonawczy - jeśli będzie wymagany,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - charakterystykę energetyczną budynku,
- 2) projekty wykonawcze branżowe oddzielnie dla każdej branży (4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna),
- 3) dokumentację przetargową (po 4 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna):
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
- 4) skoroszyt dokumentów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - kopii lub oryginałów wniosków/ pism/ decyzji/ uzgodnień/ opinii/ sprawdzeń/ pozwoleń/ zgłoszeń/ wyjaśnień/ materiałów/ postanowień/ decyzji administracyjnych/ odstępstw od przepisów/ warunków technicznych (po 1 egz. papierowym oraz wersja elektroniczna),
- 5) wykonanie projektu aranżacji wnętrz - rozmieszczenie regałów przesuwnych (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna),
- 6) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia lub dokumentów temu równoważnych,
- 7) wykonanie zestawienia wyposażenia (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna).

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- projektach budowlanych;
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

DAI.261.47.2023

Opracowanie, należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive, przy czym pliki tekstowe winny być zapisane w formacie *.doc, *.rtf, pliki graficzne w formacie *.dwg, *.dgn, pliki obliczeniowe w formacie *.xls, oraz całość dokumentacji projektowej w formacie *.pdf. Obowiązkiem Projektanta jest zeskanować całą dokumentację projektową wraz z pozyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami w taki sposób, aby pliki wersji elektronicznej w formacie *.pdf odpowiadały skoroszytom wersji drukowanej, opisy i rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione (pieczętki organów, skreślenia, uzgodnienia rzeczoznawców, etc.) na wersję drukowaną - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe, dlatego część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku *.pdf formy elektronicznej. Plik wielostronicowy w formacie *.pdf winien zawierać rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

Opracowania określone powyżej winny być sporządzone pod kątem zawartości i formy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenia, że zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Projekt powinien zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedmiotu zamówienia oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii.

3. W ramach III etapu Wykonawca świadczył będzie nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.

IV. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

1. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności mapę do celów projektowych i innych podkładów geodezyjnych, jeżeli takowe będą wymagane, Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Na Wykonawcy spoczywa również obowiązek uzyskania wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska

DAI.261.47.2023

- oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zaleca, aby każdy Wykonawca dokonał wizji lokalnej na miejscu planowanego przedsięwzięcia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.
 3. Zamawiający udostępni wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

V. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy biorący udział w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie. Na potwierdzenie ww. warunku wykonawca winien wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zatwierdzone opracowanie odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć: wykaz wykonanych usług - wzór przedmiotowego oświadczenia stanowi załącznik nr 3 wraz z dokumentem/ami potwierdzającym/mi, że usługi zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane należyście.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) - okres wykluczenia ustala się na podstawie przepisów wskazanej ustawy. Wystąpienie, którejkolwiek z wyżej wymienionych sytuacji skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca składając ofertę w postępowaniu potwierdza, że nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa powyżej.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków projektu umowy, który stanowi załącznik do niniejszego rozeznania cenowego (załącznik nr 2).

VI. Realizacja zadania;

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 1). Wykonawca określi cenę brutto za wykonanie przedmiotowego zadania z podziałem na 3 etapy z zastrzeżeniem, że cena za etap I nie może przekroczyć 15 % ceny całkowitej za

DAI.261.47.2023

- wykonanie przedmiotowego zadania jak również cena za III etap nie może przekroczyć 15 % ceny całkowitej za wykonanie przedmiotowego zadania.
2. W sytuacji, gdy sporządzona opinia i /lub ekspertyzy potwierdzą brak prawnych możliwości realizacji zamierzonej inwestycji, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od realizacji dalszej części Zamówienia (tj. odstąpienia od etapu II i III).
 3. Wszelkie prace projektowe dotyczące zakresu lub czynności nieopisane w niniejszym przedmiocie zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Każdy WYKONAWCA składa tylko jedną ofertę. Przedstawiona w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT do dwóch miejsc po przecinku. **Ofertę** (wypełnioną i podpisaną przez uprawnionego przedstawiciela firmy – Wzór oferty, stanowiący **Załącznik nr 1 do Zapytania**) należy złożyć w terminie: **do dnia 29.06.2023 r. do godz. 09.00** w jednym z poniższych sposobów:

- **w formie papierowej**: w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Zamawiającego, bądź przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego. Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, Dział Administracyjno-Inwestycyjny, al. Ks. Jerzego Popiełuszki 41, 25-155 Kielce oraz opisana: „**Oferta Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach**”.

O terminie złożenia oferty decyduje moment złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego.

lub

- **drogą elektroniczną**: poprzez przesłanie zaszyfrowanego pliku na adres e-mail: biuro@wfos.com.pl. Przykładowa **Instrukcja szyfrowania pliku**, stanowi **załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**. W przypadku zastosowania innego sposobu szyfrowania, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu w osobnej wiadomości e-mail instrukcji do odszyfrowania złożonej oferty. Po przesłaniu zaszyfrowanej oferty Wykonawca powinien wysłać Zamawiającemu hasło do odszyfrowania pliku na adres: s.bulanowski@wfos.com.pl.

W tytule wiadomości należy napisać: „**Oferta Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach**”.

Oferta winna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Wykaz wykonanych usług - Załącznik nr 3 – (należy podać przynajmniej 1 opracowanie odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane należyście,

DAI.261.47.2023

- 3) Oświadczenia wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 4,
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 5) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez osobę do tego uprawnioną, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem,
- 6) Wymagane dokumenty należy złożyć w formie zeskanowanego oryginału odpowiedniego dokumentu (w formacie pdf) za pośrednictwem e-mail,
- 7) Zamawiający nie wymaga, lecz dopuszcza podpisanie oferty oraz innych dokumentów składanych w niniejszym postępowaniu za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

VIII. Kryteria oceny i wyboru ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

cena brutto – znaczenie 100%

X- cena brutto oferty minimalnej,

Y – cena brutto danej oferty,

$Z = X/Y \times 100\% =$ liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w ramach kryterium ceny.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów.

IX. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- etap I – do 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

- etap II – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy,

- etap III – do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

X. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że porozumiewanie się z Oferentami będzie odbywać się drogą mailową. Wykonawca zapytania kierował będzie na adres e-mail: s.bulanowski@wfos.com.pl
- 2) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Oferentów,
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu,
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert za pośrednictwem faksu,
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 6) Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione w sposób czytelny oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
- 7) W przypadku przedłożenia oferty niekompletnej Zamawiający wezwie do złożenia brakujących dokumentów w określonym terminie,
- 8) W przypadku wystąpienia omyłek pisarskich, rachunkowych w ofercie, Zamawiający poprawi powyższe błędy i zawiadomi o tym oferenta, którego oferta została skorygowana,
- 9) W przypadku, gdy oferta jest niezgodna z treścią rozeznania cenowego i nie ma możliwości jej poprawienia, oferta podlega odrzuceniu.



DAI.261.47.2023

XI. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w formie elektronicznej wg załączonego Formularza oferty z oznaczeniem: OFERTA NA:

Nadbudowa budynku gospodarczego na potrzeby składu chronologicznego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach - dokumentacja projektowa

należy przesłać do dnia 29.06.2023 r. do godz. 09: 00

XII. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.06.2023 r. o godz. 10:00

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od rozeznania cenowego bez podania przyczyny.

XIV. Pozostałe warunki dotyczące niniejszego postępowania:

1. Wszelkie zmiany w zakresie realizacji zamówienia muszą nastąpić jedynie w formie pisemnej za zgodą zamawiającego w postaci aneksu do zawartej umowy.
2. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z jednakową ceną, zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych.
3. Zamawiający może unieważnić rozeznanie cenowe bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert, jeśli żadna z nich nie będzie spełniała jego oczekiwań, co do ceny ofert (złożone oferty będą przekraczały środki, jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 – Oświadczenie

Załącznik nr 5 – Instrukcja szyfrowania pliku

Załącznik nr 6 - Wstępna koncepcja nadbudowy budynku gospodarczego