

DAI.261.3.22

Załącznik nr 3 do zaproszenia

-WZÓR-

U M O W A

zawarta w dniu

pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce**, NIP 959-08-32-923, reprezentowanym przez:

Ryszarda Gliwińskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a, reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129). Wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych.

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na konserwacji oraz przeglądy systemów i urządzeń bezpieczeństwa w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41.
2. W skład systemów i urządzeń bezpieczeństwa budynku WFOŚiGW w Kielcach wchodzi następujące systemy:
 - system sygnalizacji alarmu pożaru,
 - system kontroli dostępu,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system telewizji dozorowej (monitoringu wizyjnego),
 - system przyzywowy,
 - centrali telefonicznej,
 - systemu audio-video (w tym system nagłośnienia i wideodomofonu).
3. Szczegółowe czynności konserwacyjne systemów i urządzeń bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 2 określa wykaz instalacji i urządzeń objętych konserwacją stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni odpowiednią obsługę oraz sprzęt, narzędzia i materiały wymagane przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Przed zawarciem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu kserokopię następujących dokumentów:

DAI.261.3.22

- wykaz co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- autoryzacji świadectwa systemu SSP.

§ 3

1. Czynności konserwacyjne urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy będą wykonywane przez Wykonawcę kwartalnie, półrocznie i rocznie zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy i obejmować będą ponadto stały nadzór nad stanem technicznym oraz prawidłowym działaniem tychże urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników Wykonawcy.
3. Przeglądy konserwacyjne, o których mowa w ust. 1, wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
4. Podczas wykonywania przeglądów na Wykonawcy spoczywa ryzyko przypadkowej utraty bądź uszkodzenia elementów systemów bezpieczeństwa.
5. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej usługi podczas odbioru Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 1 dnia roboczego.

§ 4

1. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Chaba, adres e-mail: k.chaba@wfos.com.pl.
2. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Wykonawca upoważnia

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na bieżąco pomieszczenia oraz obiekty, w których będą prowadzone prace określone w § 1.
2. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BHP i PPOŻ jak również jest odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.

§ 6

Przeprowadzenie kontroli sprawności zainstalowanych urządzeń i systemów może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy po wykonaniu kwartalnych, półrocznych i rocznych przeglądów konserwacyjnych oraz po wykonaniu doraźnie zleconych napraw i remontów.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia poważniejszych uszkodzeń, w szczególności: - zerwania linii kablowych, uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwej eksploatacji (zamalowania czujek, przycisków itp.) prace remontowo – konserwacyjne mogą być wykonane jedynie w ramach odrębnego zlecenia zgłoszonego na piśmie przez Zamawiającego.

DAI.261.3.22

2. W przypadku wystąpienia uszkodzenia systemu i zgłoszenia przez Zamawiającego reakcja konserwatorów do wykonywania naprawy nastąpi w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy urządzeń lub wymiany wadliwie działających (uszkodzonych mechanicznie, wyeksploatowanych, niemożliwych do stwierdzenia w ramach prac określonych w § 1) elementów instalacji, jak również do wykonania robót konserwacyjnych oraz napraw nie wchodzących w zakres konserwacji, pod warunkiem otrzymania od Zamawiającego oddzielnego zlecenia, dodatkowo płatnego.
4. Każdorazowa realizacja zlecenia dodatkowego, nie objętego niniejszą umową, będzie poprzedzona przesłaniem pisemnej informacji zawierającej opis zakresu prac oraz ich koszt. Po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania zlecenia dodatkowego.

§ 8

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za przegląd kwartalny zł netto (słownie:),
 - 2) za przegląd półroczny zł netto (słownie:),
 - 3) za przegląd roczny zł netto (słownie:).
2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zostanie każdorazowo powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Za nieterminową płatność faktur WYKONAWCA może domagać się zapłaty odsetek ustawowych w wysokości określonej w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do ... stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2024 roku.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;

DAI.261.3.22

- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – wykaz instalacji i urządzeń,
- załącznik nr 2 - oferta.

Załącznik nr 1 do umowy

I. Przeglądy kwartalne:

Instalacja sygnalizacji pożaru (SAP)	centrala sygnalizacji pożaru Integral B6-X2-CP	1 szt.
	czujka wielokryteriowa MTD 533X	139 szt.
	przycisk pożarowy MCP-545X	14 szt.
	moduł kontrolno - sterujący, przekaźnikowy	20 szt.
	wskaźnik zadziałania	57 szt.
	sygnalizator akustyczno - optyczny wewnętrzny	11 szt.
	sygnalizator zewnętrzny	3 szt.
	zasilacz pożarowy	6 szt.
	oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne	35 szt.
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)	centrala INTEGRA 128	1 szt.
	moduł Ethernet	1 szt.
	podcentrala INT-PP z zasilaczem i akumulatorem	3 kpl.
	klawiatura	4 szt.
	czujka PIR	25 szt.
	kontaktron	20 szt.
	sygnalizator	2 szt.

II. Przeglądy półroczne:

Centrala telefoniczna	zasilanie awaryjne	1 kpl.
	UPS 3000VA z czujnikiem warunków środowiskowych	1 kpl.
Instalacja telewizji dozorowej (CCTV)	rejestrator cyfrowy 16-kanalowy, HDD 2TB	1 szt.
	kamera zewnętrzna w obudowie z grzałką	6 szt.
	kamera kopułowa wewnętrzna	9 szt.
Instalacja kontroli dostępu (SKD)	centrala kontroli dostępu	1 szt.
	moduł kontrolera dostępu z zasilaczem i akumulatorem	10 szt.
	czytnik zbliżeniowy	20 szt.
	kontaktron magnetyczny	11 szt.
	rygiel elektromagnetyczny	11 szt.
	przycisk wyjścia	8 szt.

DAI.261.3.22

	przycisk awaryjny	8 szt.
Instalacja systemu przyzywowego	system przyzywowy	2 szt.

III. Przeglądy roczne:

Instalacja domofonowa	wideobramofon	1 szt.
	unifon	2 szt.
Instalacja systemu multimedialnego	ekran projekcyjny – sterowanie elektryczne	1 szt.
	projektor multimedialny	1 szt.
	sterownik SL-12	1 szt.
	tablet Modecom	1 szt.
	oprogramowanie sterujące Kramer	1 szt.
Instalacja systemu nagłośnieniowego	wzmacniacz dwustrefowy 120W	1 szt.
	mikser muzyczny	1 szt.
	odbiornik mikrofonowy z mikrofonem bezprzewodowym	1 kpl.
	głośnik sufitowy	12 szt.